

比选公告

比选人拟对泸州市龙马潭区老旧小区改造（一期）设计服务进行国内公开比选，现邀请各潜在比选申请人参加比选活动。

一、比选项目概况

1. **比选人（项目业主）：**泸州市龙驰投资有限公司。
2. **项目名称：**泸州市龙马潭区老旧小区改造（一期）设计服务。
3. **项目规模：**本项目改造龙马潭区范围内 47 个老旧小区，共计 6285 户，涉及 175 栋，总建筑面积约 82.4 万平方米，修缮改造小区水、电、气、道路、绿化、屋面、墙面、雨污水管网，以及增补停车场、垃圾分类设施、小区公共设施等。
4. **项目概况：**总投资 62000 万元，本次涉及金额约 5000 万元。最终具体改造老旧小区区域范围以测绘地形图为准。
5. **招标编号：**LCTZ2023-003。
6. **服务地点：**泸州市龙马潭区。
7. **比选范围：**
 - 7.1 **设计阶段：**包括但不限于：方案设计（含鸟瞰效果图、投资估算）、初步设计（含概算）、施工图设计（包含但不限于：含建筑、结构、道路、文化、修缮、消防、强弱电、给水排水、绿化等）。
 - 7.2 **后续服务：**包括项目施工期间的一系列技术服务，包括但不限于图纸会审、技术交底，设计变更，各阶段各项验收等。
 - 7.3 **经评审完善后的施工图设计文件电子档 1 份，纸质设计文件 6 套；**
 - 7.4 **设计人需提供不少于 1 名专业设计人员在施工期间驻场设计服务且驻场时间每月不得少于本月施工时间的 80%。**
8. **最高限价：**含税总价 490,000.00 元（大写：肆拾玖万整），税率为 6%，本项目采用总价包干形式结算。
9. **服务期限：**合同签订之日起 45 个日历天内完成，根据项目性质及现场实际情况，若非中选单位原因造成的时间延迟，经双方协商完成时间可适当顺延，服务期限为合同签订后至本工程竣工验收合格（含缺陷责任期）之后。
10. **服务质量：**设计人提交的勘察设计成果应符合国家、行业及项目所在地有关工程建设法律、法规、规章、标准、规程及本合同要求。

11. 标包划分：1个标包。

二、对比选申请人的资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照复印件）；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件（可提供承诺函）；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件（可提供承诺函）；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件（可提供承诺函）；
5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件（可提供承诺函）；
6. 供应商与其他供应商之间，单位负责人不为同一人而且不存在直接控股、管理关系（提供承诺函）；
7. 供应商对是否存在受到有关部门认定的失信行为（有效期内）以及认定次数进行承诺（提供承诺函）；
8. 其他要求：

8.1 资质要求：比选申请人须具备国家建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质。（提供资质证书复印件）

8.2 拟派本项目的项目负责人须具有：①具备一级注册建筑师执业资格（提供注册证书复印件）；②比选申请人本单位人员，需提供比选申请人为其缴纳的最近6个月（从购买比选文件时间的上一个月或上上个月起算，往前推6个月的连续、不间断的缴费证明，企业设立不足或入职不满6个月的可少于6个月，退休人员提供退休证明材料，无需提供社保缴费证明；新聘人员提供至少1个月在该比选申请人单位的社保缴费证明并提供聘用合同复印件）连续社保缴费证明（复印件加盖单位公章）。

8.3 企业注册地不在四川省行政区域内的外地企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图。

8.4 本项目不允许联合体参与比选。

8.5 本次比选对未中选人响应文件中的技术成果不给予经济补偿。

三、领取比选文件时间、地点

1. 凡有意参加的潜在比选申请人请于 2023年2月10日至 2023年2月14日，每日9:00至18:00（北京时间，法定节假日除外）领取比选文件。

2. 领取方式：将加盖公章的《报名登记表》、营业执照复印件、经办人有效

身份证复印件扫描成 1 个清晰可辨 PDF 文档发送至邮箱 1208039554@qq.com。

注：（1）报名资料均需加盖报名单位公章，邮件主题（或标题）应写明“报
名单位名称（全称）+项目名称”。（2）邮件正文内容需单独写明可编辑的比选申
请人全称、经办人姓名、电话、接收文件邮箱。

3. 比选申请人从提交资料并报名成功开始，超过 12 小时若没有收到比选文
件，应主动联系比选人核实情况，否则视为已收到比选文件。

4. 公章名称应与营业执照上名称一致，不得使用专用印章（如经济合同章、
投标专用章等）或直属（下属）单位印章代替。

四、比选申请文件递交截止时间（开标时间）、地点

1. 比选申请文件递交截止时间（开标时间）为：2023 年 2 月 15 日 09 时 30
分。开标地点：泸州市龙马潭区云台路 68 号龙驰实业集团商业楼四楼 433（可
由行政审批局旁电梯上楼）。

2. 比选申请文件递交方式：

纸质版邮寄递交，不接受线上电子递交。邮寄地点为泸州市龙马潭区云台路
68 号龙驰实业集团商业楼三楼 A3 龙驰集团 412 号招标采购部。收件人：高先生。
电话：0830-3152909。

注：（1）开标过程将采用线上进行，比选申请人可以参与线上开标。开标前
10 分钟开启企业微信直播并将直播地址二维码发送到比选申请人指定邮箱。（2）
文件投递成功（以文件实际收到时间为准）后，未参与线上开标的比选申请人视
为主动放弃参与开标会议的权利，默认对开标会议无异议，默认接受开标程序和
开标结果。（3）建议提前将比选申请文件送达，避免因防疫、堵车等原因错过递
交时间。

3. 逾期送达的、未送达指定地点的或未按要求密封的比选申请文件，比选
人将拒绝接收。

五、发布媒介

本比选公告在泸州市公共资源交易网（<http://www.lzsggzy.com/>）、龙驰
集团官网（<http://www.lzlcgroup.com/>）上发布。

六、联系方式

比 选 人：泸州市龙驰投资有限公司

地 址：泸州市龙马潭区云台路 68 号龙驰商业楼

联系人：马女士

联系电话：0830-3892702

七、受理异议

联系人：高先生

联系方式：0830-3152909

附件：

报名登记表

项目名称	
招标编号	
报名时间	2023年 月 日
报名单位名称 (加盖鲜章)	
所投包号	第 包 (注：若项目分包则需要填写；若无则不填)
报名经办人姓名	
联系电话 (手机号)	
接收文件邮箱	
<p>备注：1、请认真填写并核对以上所有信息，如因自身填写错误（如电话号、邮箱号等填写错误）或关、停机等原因造成的一切后果由报名单位自行承担，我司概不负责。</p> <p>2、报名成功并不代表报名单位通过资格性或符合性审查，且报名资格不能转让，报名后非我司原因不支持退还报名资料、报名费用（若有）。</p> <p>3、接收文件邮箱将作为本次项目一切相关文件的唯一授权邮箱，包括但不限于：比选文件、澄清文件、补遗文件、质疑函等。</p>	